

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : **Jana Pešková, rod. Pešková,** [REDACTED],

bytom 935 75 Lontov č. 141, SR

kupujúci : **Obec Lontov** so sídlom 935 75 Lontov č. 67,

IČO: 00587541, v zast. Štefan Kuczman, starosta obce,

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

Predávajúci Jana Pešková, rod. Pešková, je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov,

na Liste vlastníctva č. 53
parcely registra C

- parc.č. 197/5 záhrady o výmere 2229 m²,
- parc.č. 198 zast.pl. a nádvoria o výmere 552 m² s rodinným domov, súp. čís. 41 pod B 1 v celosti.

Čl.2.

Predávajúci Jana Pešková, rod. Pešková predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov

na Liste vlastníctva č. 53
parcely registra C

- parc.č. 197/5 záhrady o výmere 2229 m²,
- parc.č. 198 zast.pl. a nádvoria o výmere 552 m² s rodinným domom súp. čís. 42 pod B 1 v celosti

kupujúcemu : Obec Lontov so sídlom 935 75 Lontov č. 67,
IČO: 00587541, v zast. Štefan Kuczman, starosta obce,
ktorá nehnuteľnosť kupuje.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom.

Čl.4.

Nehnuteľnosť v Čl.1. bola ohodnotená znalcom Ing. Róbert Rigó, bytom E. B. Lukáča č. 26, Šahy znaleckým posudkom 80 vo výške 13.300,- €.

Čl.5.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. vo výške 13.300,- €, /slovom trinásťtisícristo EUR/ tak, že predávajúcemu sa pri podpísaní kúpnej zmluvy vyplatí záloha vo výške 3.300,- € a 10.000 € po vykonaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.6.

Obecné zastupiteľstvo v Lontove uznesením č. 12/I. schválilo kúpu nehnuteľnosti v Čl.1. na mimoriadnom zasadnutí dňa 05. 09. 2016.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpnopredajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Lontov dňa 06. 09. 2016

Predávajúci :

Jana Pešková, v.r.

.....

Kupujúci :

Mgr. Štefan Kuczman, v.r.

.....